



entre lac et montagne,
nous vous accueillons
quelque soit la saison.



Hervé FITE +33(0)6 62 69 31 13
location@aix73.com
6 montée des griattes
73100 Aix-les-bains

AIX 73

Le Semnoz

www.aix73.com

G1



Vue du Molard noir (La dent du chat) :
le lac, la ville, les Bauges, et plus loin le Mont-Blanc

parasol
La Chambotte



neige
Le Revard



spa thermal
Chevalley



A dix minutes à pieds des thermes



A une heure vingt de Lyon et de Chamonix, les pieds dans le lac et la tête au Revard (1538 mètres),
que vous soyez cycliste, fondeur, curiste, ou chasseur de champignons, vous trouverez ici votre bonheur.

Le Semnoz

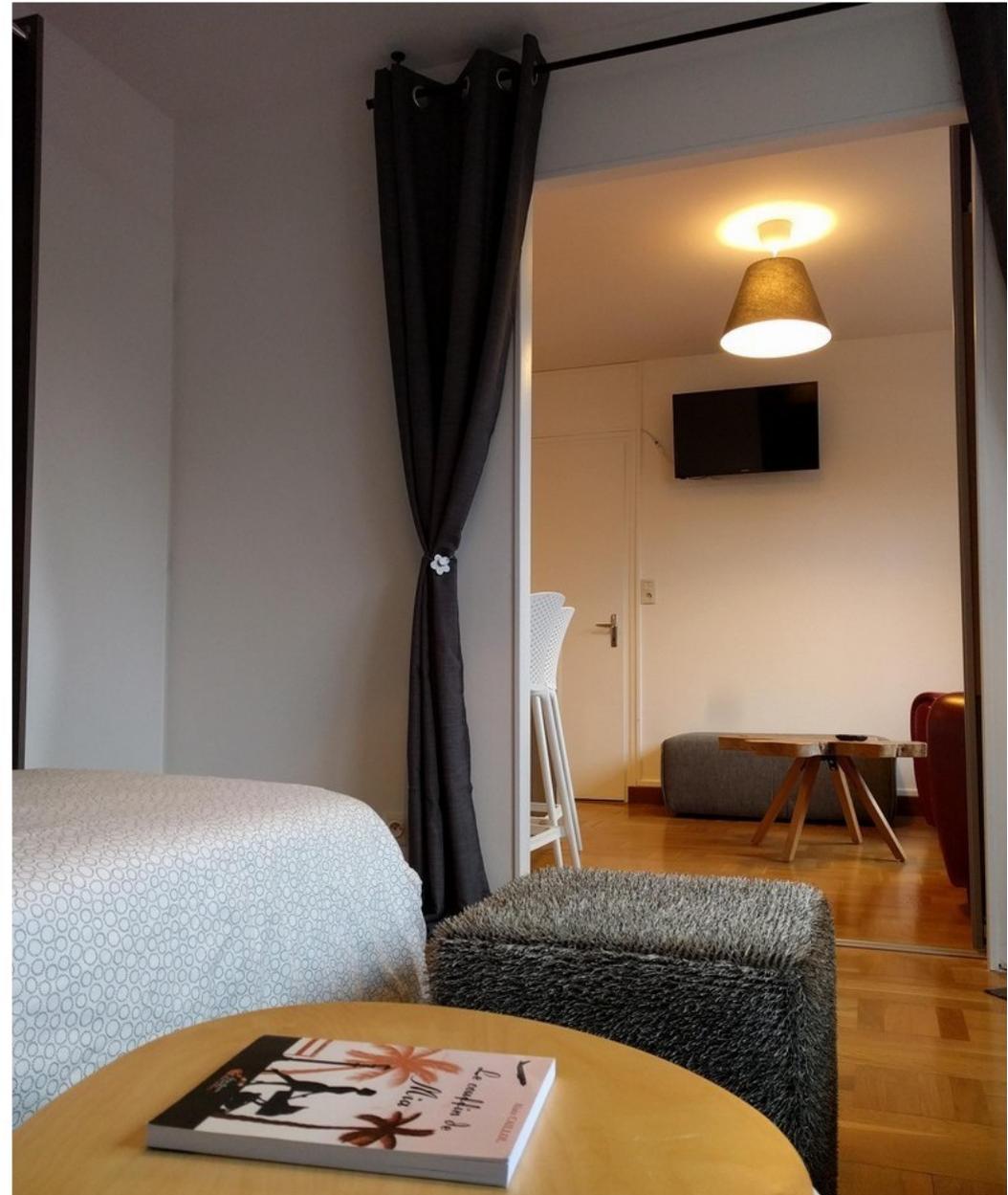
AIX 73

www.aix73.com

séjour - salon modulable :

Les larges portes coulissantes s'ouvrent sur la chambre ainsi transformée en salon, en extension du séjour. **G1**

Les deux lits de 90 sont utilisés en banquettes, avec vue sur la télévision qui s'oriente sur un bras en avançant du mur.





AIX 73

Le Gemnoz

G1

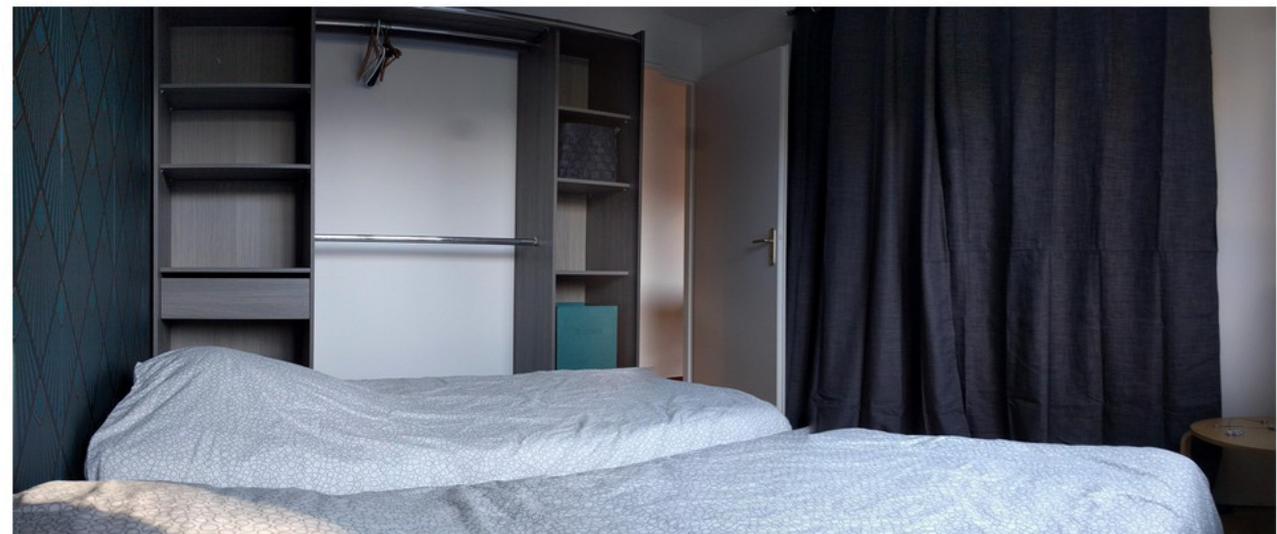
www.aix73.com

deux chambres :

Chambre1 : 2 lits de 90 jumelés ou séparés. Une grande penderie.

Chambre2 : 2 lits de 90 jumelés ou séparés. Une grande penderie.

Chambre2 :
espace modulable utilisable en chambre (rideau tiré et portes coulissantes fermées) ou comme salon en extension du séjour (lits utilisés en banquettes).



Le Semnoz

AIX 73

www.aix73.com

séjour - cuisine :

Cuisine équipée complète, avec réfrigérateur et congélateur grands formats, four traditionnel et four micro-ondes, lave-vaisselle. Nombreux rangements, petit électroménager varié. Séjour avec deux fauteuils club et une banquette, table basse et table à manger pour 5.

G1





AIX 73

www.aix73.com

Le Semnoz

G1

parking : une vaste cour accueille votre véhicule en toute sécurité.

buanderie : le lave-linge est dissimulé dans une grande penderie avec sèche-linge, table à repasser, fer, et divers ustensiles ménagers

salle d'eau : pratique, avec une grande douche ; décoration en bois exotique.





AIX 73

Le Semnoz G1

www.aix73.com

le jardin :
Dans une impasse très calme
et arborée,
nous vous proposons plusieurs
espaces
avec tables et chaises pour
vos repas,
chaises longues et salon de
jardin pour vous détendre.

